		Loyer fixe		Loyer variable				Total loyer: Fixe + Variable				Durée contrat	Délai de résiliation	Indemnité Eviction						Disponibilité / Réductions									Avantages fiscaux	TVA		Taxe foncière	Charge Locative Appartement : Eau, électricité	Charge Copro: Communs	Mobilier et Electroménager	Prestation de services							Cash Flow			% Rentabilité locative Nette		
				+ 1 Trim		+ 2 Trim		Fixe + 1 Trim		Fixe + 2 Trim										Basse Saison 17 semaines			Moyenne Saison 21 semaines			Haute Saison 14 semaines				Achat	Loyer						Frais commercialisation	Temps commercialisation	Adhésion Socle	Wifi	Basique	Confort	Tout compris						
		HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC			3 ans	6 ans	9 ans	12 ans	15 ans	18 ans	Jours dispo	Conditions résa	€ ou %	Jours dispo	Conditions résa	€ ou %	Jours dispo	Conditions résa	€ ou %								10% à 30% selon les plateformes	Temps nécessaire pour valider une réservation avant arrivée	Réseaux sociaux, informatique kaustiques, boulangerie, Audit local vétu, lavanderie, détection des clefs	Arrivée, Départ, Clef, état des lieux	Accueil + Ménage et linge/serviettes	Confort + Sécurité									
Bail SAS 2013-2022	Mensuel	247 €	272 €	62 €	68 €	123 €	136 €	74 €	81 €	370 €	407 €	9 ans Ferme	6 mois avec AR	12 000 €						3 semaines	Selon dispo Téléphone résidence	90%	2 semaines	Selon dispo Téléphone résidence	50%	1 semaine	Selon dispo Téléphone résidence	35%	Defiscalisation IR 25% sur 6 ans	Récupération-as provisoire des années si vente sur les 20 1ère années TVA Applipuide 10% Non récupérable		900 €	53€ Pris en charge par la SAS 816€ Pris en charge par la SAS	41€ Pris en charge par le propriétaire 49€ Pris en charge par le propriétaire	Gestion, Réparation, entretien, renouvellement pris en charge par la SAS	20% du CA annuel Pris en charge par le SAS	30 min à 90 min Pris en charge par la SAS	Pris en charge par la SAS: 220€	Pris en charge par la SAS 10€ Pris en charge par la SAS 120€	15% du CA Privé en charge par la SAS	20% du CA Privé en charge par la SAS	25% du CA Privé en charge par la SAS	156 €	223 €	291 €	1,56%	2,23%	2,91%
	Annuel	2 963 €	3 259 €	741 €	815 €	1 482 €	1 630 €	3 704 €	4 074 €	4 445 €	4 889 €																															1 866 €	2 681 €	3 496 €			